

Утверждаю
 председатель правления
 ТСЖ «Домострой»
 _____ А.А.Фолджин
 «_____» _____ 2022 г.

ПЛАН РАБОТЫ на 2023 г.

По содержанию и ремонту общего имущества и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома по ул. Школьная дом 19/1.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Организация	Примечания
1. Санитарно-технические работы				
1.	Выполнение текущих заявок с устранением незначительных неисправностей водопровода, канализации, системы отопления	По заявкам жильцов	Силами сантехника	
2.	Прочистка канализационных каналов в подвальном помещении методом гидропромывки	По необходимости	подрядчик	
3.	Ревизия и замена кранов ДУ 15, 20, 25 и 50 в системе отопления подвала	Июнь-июль	Силами сантехника и привлеченного подрядчика (сварка)	
4.	Ревизия и замена винтовых кранов на шаровые в системе ГВС	Июль-август	Силами сантехника	
5.	Промывка и опрессовка системы отопления дома	Июль-август	Подрядчик	
8	Модернизация воздухооборудования на системе ГВС	Март	Сантехник и подрядчик	
9	Закрытие продухов в подвале на зимний период	Ноябрь	Сантехник	
2 Электромонтажные работы				
1.	Проведение профосмотров щитовых в подъездах, установка запорных устройств, контроль соответствия предохранителей проектной документации	Ежемесячно	Электрик	
2.	Замена старых и перегоревших ламп на новые	По заявкам жильцов	Электрик	
3	Мелкий ремонт лифтов	ежемесячно	Подрядчик	
3. Содержание и благоустройство придомовой территории				
1	Покраска бордюров и побелка деревьев	Апрель-май	Жильцы на субботнике	
2.	Обрезка сухих ветвей деревьев	Апрель-июнь	Подрядчик	
3.	Покос травы	По мере	Подрядчик	

		необходимости в летний период		
4.	Уборка придомовой территории	По будням	Дворник	
5.	Обметание паутины и пыли на лестничных площадках	2 раза в год	Техслужащий	

4. Ремонтные работы

1	Мелкий ремонт лифтов	По необходимости	Подрядная организация	
2	Частичный ремонт межпанельных швов	По заявкам жильцов, по факту планового осмотра	Подрядная организация	